

(Osin salassa pidettävä asiakirja: JulKL 24.1 §:n 17. ja 20. kohdat)

YHTEISTYÖSOPIMUS LEMPÄÄLÄN ASUNTOMESSUKOHTEEN VIHHERKATON RAKENTAMISESTA JA NÄYTTEILLÄ PITÄMISESTÄ

1. Sopijapuolet (jäljempänä "Osapuolet" tai kumpikin yksittäin "Osapuoli")

Messukohteen rakentaja

Tampereen kaupunki

Tampereen seudun ammattiopisto Tredu (jäljempänä "Tredu")

PL 217, 33101 TAMPERE

Y-tunnus: 0211675-2

Yhteyshenkilö: tiimivastaava Mika Hämäläinen

Yhteystiedot: [REDACTED]

Yhteistyökumppani

Katepal Oy (jäljempänä "Katepal")

Katepalintie 15, 37500 Lempäälä

Y-tunnus: 0150703-0

Yhteyshenkilö: Ville-Pekka Valve

Yhteystiedot: [REDACTED]

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tredu rakentaa pientalon ja talousrakennuksen opiskelijatyönä Lempäälän Asuntomessuille, jotka järjestetään vuonna 2026. Talosta tulee moderni, yksikerroksinen talo (noin 140 m²), jossa on hirsirunko ja harjakatto. Talossa käytetään uusiutuvia materiaaleja ja uusiutuvaa energiaa. Tontille rakennettavan talousrakennuksen katteeksi asennetaan viherkatto, joka tukee tontin monimuotoisuutta.

Tällä yhteistyösopimuksella Katepal toimii yhteistyökumppanina ja yhtenä osanäytteilleasettajana vastuullisen näytteilleasettajan Tredun kanssa Lempäälän asuntomessuille rakennettavan pientalon talousrakennuksen viherkaton rakentamisessa ja sen näytteillä pitämisessä. Tässä sopimuksessa sovitaan Osapuolten velvollisuuksista ja oikeuksista messukohteeseen liittyen. [REDACTED]

Osapuolet sitoutuvat toimimaan kaikin käytettävissään olevin keinoin sovittujen tavoitteiden saavuttamiseksi, jotta talousrakennus saadaan näytteille tämän sopimuksen mukaisessa aikataulussa (ks. liite 1) ja tässä sopimuksessa määritellyllä tavalla.

3. Sopimuksen voimassaolo ja muuttaminen

Sopimus tulee voimaan, kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Voimaantulopäivä on myöhäisin

TRE:4889/12.01.01/2024

allekirjoituspäivä. Sopimuksen voimassaolo päättyy, kun sopimuksen mukaiset toimet on suoritettu, mutta kuitenkin viimeistään 31.8.2026.

Viherkaton huolloista ja sen vastuista sovitaan erikseen (liite 1).

Sopimus sitoo Tredua lopullisesti kuitenkin vasta, kun Tampereen kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Sopimusta koskevat ilmoitukset, huomautukset ja vastaavat tulee tehdä Osapuolen yhteyshenkilölle. Tätä sopimusta ja sen liitteitä voidaan muuttaa molempien Osapuolten hyväksynnällä edellyttäen, että kaikki muutokset ja lisäykset sovitaan kirjallisesti (esim. sähköpostitse) ja liitetään alkuperäiseen sopimukseen.

Sopimusta tai sen mukaisia oikeuksia tai velvoitteita ei voida siirtää kolmannelle Osapuolelle ilman toisen Osapuolen kirjallista suostumusta.

4. Yhteistyön sisältö, vastuuhenkilöt ja aikataulu

Yhteistyön yksityiskohdista on sovittu sopimuksen liitteissä 1-2:

- Liite 1: Opiskelijayhteistyönä tehty messukohteen talousrakennuksen viherkaton rakentaminen
- Liite 2: Osanäytteilleasettajamaksu.

Sopimuksen liitteissä 1-2 mainitut tiedot pitävät sisällään Tredun ja Katepalin liikesalaisuuksiksi katsottavia tietoja (yhteistyön yksityiskohtaiset aikataulu, hinta- ja määrätiedot).

5. Yhteistyön seuranta

Yhteistyön toteutumista seurataan projektivaiheen suunnittelu- ja seurantapalavereissa sekä koordinoitipalavereissa. Tredun projektivastaava kutsuu tapaamiset koolle.

6. Maksut

Katepal on velvollinen suorittamaan osanäytteilleasettajamaksun liitteessä 2 määritellyn mukaisesti.

7. Vakuutukset

Tredulla tulee olla lakisääteiset ja muut tämän sopimuksen mukaisen yhteistyön toteuttamisen kannalta tarpeelliset vakuutukset. Tredu ottaa messukohdetta varten tarvittavat vakuutukset sisältäen myös kiinteistö- vakuutuksen ja sitoutuu pitämään vakuutukset täysimääräisesti voimassa tämän sopimuksen voimassaolon ajan.

Katepal vastaa oman toimintansa vakuutuksista.

8. Ylivoimainen este

Vapauttamisperusteeksi (force majeure) katsotaan sellainen sopimuksen täyttämisen estävä ja sopimuksen syntymisen jälkeen sattunut epätavallinen ja asiaan vaikuttava tapahtuma, jota Osapuolten ei ole ollut syytä ottaa huomioon sopimusta tehtäessä ja joka on Osapuolista riippumaton, eikä sen estävää vaikutusta voida poistaa ilman kohtuuttomia lisäkustannuksia tai kohtuutonta ajanhukkaa. Tällainen tapahtuma voi olla pandemia, sota, kapina, sisäinen levottomuus, viranomaisen suorittama pakko-otto tai takavarikko julkiseen tarpeeseen, tuonti- tai vientikielto, luonnonmullistus, yleisen liikenteen tai energiajakelun keskeytys, lakko tai muu työselkkkaus tai tulipalo, valtiovallan asettama oleellinen rajoitus osapuolen toiminnalle tai muu vaikutuksiltaan yhtä merkittävä ja epätavallinen osapuolista riippumaton syy.

[REDACTED]

Osapuolten on viipymättä ilmoitettava ylivoimaisesta esteestä toiselle Osapuolelle samoin kuin esteen lakkaamisesta, jonka jälkeen Osapuolten on viimeistään sovittava sen vaikutuksesta yhteistyöhön.

9. Sopimussakko

Mikäli Osapuoli rikkoo tämän sopimuksen mukaisia velvoitteitaan eikä, kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa toisen Osapuolen esittämästä kirjallisesta huomautuksesta oikaise rikkomustaan, sopimusta rikkonut Osapuoli on velvollinen maksamaan sopimussakkona [REDACTED] tai mikäli sopimusrikkomus on aiheutettu tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella, [REDACTED] kutakin yksittäistä sopimusrikkomusta kohden.

10. Salassapito ja henkilötietojen käsittely

Tredu noudattaa julkisyhteisönä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetussa laissa (621/1999) sekä muussa lainsäädännössä olevia salassapitoa ja julkisuutta koskevia säännöksiä. Tämä tarkoittaa käytännössä mm. sitä, että Tampereen kaupungin on pidettävä tämän sopimuksen hyväksymisestä tehtävä viranhaltijapäätös liitteineen (= tämä sopimus) nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Päätös liitteineen (pois lukien salassa pidettävät tiedot) pidetään Tampereen kaupungin kotisivuilla nähtävillä muutoksenhakuajan jälkeenkin kuluvan vuoden loppuun ja sitä seuraavat kolme vuotta.

Osapuolet pitävät toisiltaan saamansa salassa pidettäväksi merkityn tai muuten luottamukselliseksi tai liikesalaisuudeksi katsottavan aineiston salassa, eivätkä käytä tietoja muihin kuin tämän sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin. Tredulla on kuitenkin velvollisuus noudattaa edellisessä kappaleessa todetun mukaisia velvoitteitaan. Tämä määräys on voimassa myös sopimuksen päättymisen jälkeen.

TRE:4889/12.01.01/2024

Salassapitovelvollisuus ei koske tietoa, joka on yleisesti saatavilla tai julkista tai jonka osapuoli on saanut laillisesti haltuunsa muuten kuin toiselta osapuolelta.

Osapuolet huolehtivat omilla vastuualueillaan, että tietosuojaa ja salassapitoa koskevat säädökset ja viranomaisten antamat määräykset otetaan huomioon.

11. Sopimuserimielisyydet

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomessa voimassa olevaa lainsäädäntöä sekä toimintaa koskevia viranomaismääräyksiä ja ohjeita. Sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvotteluteitse Osapuolten kesken. Ellei neuvotteluissa löydetä ratkaisua, erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa suomen kielellä.

Kaikki tätä sopimusta koskevat vaateet on esitettävä tuomioistuimelle viimeistään kolmen kuukauden kuluessa tämän sopimuksen päättymisestä tai muutoin vaateiden on katsottava rauenneen.

12. Sopimuksen allekirjoitus

Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin Osapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen. Allekirjoituspäivät näkyvät tämän sopimuksen allekirjoitusdokumentissa.

Allekirjoittaneet Osapuolet vahvistavat, että he ovat lukeneet ja ymmärtävät täysin tämän sopimuksen ehdot, aikatauluvaatimukset sekä omat vastuunsa ja velvoitteensa.

Tampereen kaupunki
Tampereen seudun ammattiopisto TREDU

Katepal Oy

Kirsi Viskari
Johtaja, ammatillinen koulutus

Mikko Pellinen
Toimitusjohtaja

Liitteet

Liite 1: Opiskelijayhteistyönä tehty messutalon talousrakennuksen viherkaton rakentaminen (salassa pidettävä asiakirja: JulkL 24.1 §:n 17. ja 20. kohdat)

Liite 2: Osanäytteilleasettamaksu (salassa pidettävä asiakirja: JulkL 24.1 §:n 17. ja 20. kohdat.)